

FHB Családbarátkörnyék-index

Az FHB Családbarátkörnyék-index egy mutató, ami elárulja, mennyire családbarátak Budapest egyes városrészei. Így segít a családoknak jó döntést hozni, ha költözésre kerül a sor.

Módszertan

1. Felhasznált adatok

A családbarát környék koncepcióját két irányból közelítettük meg. Egyrészt a családok számára ideális lakóterületet olyanak gondoljuk, ahol kellemes szabadterei időtöltésre nyílik lehetőség: alacsonyabb beépítettségű a környék, vagy nagyobb parkok és kirándulóhelyek mellett megtalálhatók a gyermekek szórakozását biztosító játszóterek és sportpályák. Másrészt fontosnak tartjuk, hogy az alapfokú nevelési, oktatási és egészségügyi intézmények gyorsan elérhetők legyenek, megfelelő kapacitással, minőségi szolgáltatást nyújtva működjenek. Ennek megfelelően az Otthontérkép városrészek családbarát pontszámának kiszámításakor fő szempontunk az volt, hogy ezt a két komponenst a lehető legszélesebben le tudjuk fedni.

A komponenseket az elérhető legnagyobb részletességgel vizsgáltuk: építőkockáink a budapesti lakótömbök voltak - összesen 22 ezer darab. A városrészek lehatárolásakor az Otthontérkép területegységeivel dolgoztunk, de kizártuk azokat, amelyek lakatlanok, vagy túl ritkán lakottak. Végeredményként összesen 191 városrészt végeztük el a számításokat. A 2011-es népszámlálás adatai közül a lakótömbök területét, népességét, a lakások számát és a lakóingatlanok típusát használtuk fel mutatóink kiszámításához. Elsősorban publikus elérhető információkból dolgozva gyűjtöttük össze pontos címükkel együtt a budapesti játszótereket és a legnagyobb parkokat (Openstreetmap), sportpályákat, bölcsődéket és óvodákat, gyermekrendelőket, illetve az általános iskolákat. Az iskolák minőségének méréséhez a kompetenciamérések eredményeit használtuk fel.

2. Az egyes mutatók előállítása

A pontos címek összegyűjtését követően kiszámítottuk az egyes városrészek lakott területére eső fontos helyek számát, illetve a lakott lakótömbökhöz legközelebb eső távolságokat. A környezeti komponens 4 mutatója a következő:

1. **Zsúfoltság:** az egységnyi lakott területen található lakások száma (2011-es népszámlálás adatai alapján).
2. **Városi jelentőségű park elérhetősége:** a legközelebbi, fővárosi jelentőségű és minőségi közparktól való távolság (2016 tavaszi számítások alapján).
3. A városrész egységnyi lakott területére jutó **játszóterek száma** (2016 tavaszi gyűjtés alapján).
4. A városrész egységnyi lakott területére jutó **szabadterei sportpályák száma** (2016 tavaszi gyűjtés alapján).

Az intézményi komponens 4 mutatója:

1. A városrész egységnyi lakott területére jutó **bölcsődék férőhelye** (2016 tavaszi gyűjtés alapján).
2. A városrész lakótömbjeihez legközelebbi **óvoda átlagos távolsága** (2016 tavaszi gyűjtés alapján).
3. A városrész lakótömbjeihez legközelebbi **iskola kompetenciamérésen elért szövegértés eredménye** (2014-es kompetenciamérés eredményei alapján).
4. A városrész lakótömbjeihez legközelebbi **gyerekrendelés átlagos távolsága** (2016 tavaszi gyűjtés alapján).

3. A Családbarátkörnyék-index kiszámítása

Ezt követően minden egyes mutató szerint sorrendet állítottunk fel, amely során a legkedvezőbb értékkel rendelkező városrész 1-es pontszámot kapott, a legrosszabb pedig a maximumot. Így például a bölcsődék férőhelyénél csökkenő, a parkoktól való távolságnál pedig növekvő sorrendet alkalmaztunk. A két komponenst alkotó mutatók pontszámait különböző súllyal átlagoltuk, majd az eredményt 10-es skálára transzformáltuk, ahol 0 és 10 jelentette az elméleti minimumot, illetve maximumot. A Családbarát Környék Indexet e két pontszám átlagaként számítottuk ki.

Mindez természetesen csupán az alap, amiből kiindultunk. Mindenki véleményére nyitottak vagyunk, és a hasznos új szempontokat szívesen figyelembe vesszük az Index esetleges továbbfejlesztésekor, éves felülvizsgálatakor.

A készítőkről

Az FHB Családbarátkörnyék-index elkészítésében a Lokáció Ingatlanpiaci Tanácsadó Kft. munkatársai vettek részt.

